



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/129

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.10.2021

KONU: Nazım İmar Planına Gelen İtirazlar

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Eylül** ayı toplantısının **10.09.2021** tarihli birleşiminde **17.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ve Perşembe ilçelerinin bir kısmında Bolaman Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Dışında hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **06.09.2021** tarihli ve **69890** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa ve Perşembe ilçesinin bir kısmında hazırlanan NİP-52202516 plan işlem numaralı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Belediyemiz Meclisinin 12.07.2021 tarih ve 2021/183 sayılı kararı ile onaylanmış olup 3194 sayılı imar kanunu gereği 30 gün süre ile askıya çıkarılmış, askı ilan sürecinde 5 (beş) adet itiraz dilekçesi gelmiş olup söz konusu itiraz dilekçeleri komisyonumuzca incelenmiştir.

T.C. Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Sivas İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 11.08.2021 tarih ve 502316 sayılı yazısında itiraza konu edilen Çınar Mahallesi 535 ada 26/27 parsel, 533 ada 3 parsel ve 542 ada 42 parselin Askeri Alan statüsünün devam ettirilmesi talep edilmiş olup Çınar Mahallesi 535 ada 26/27 parsel, 533 ada 3 parsellerin Askeri Alan olarak değiştirilmesi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

23.08.2021 tarih ve 19813-19816, 26.08.2021 tarih ve 20086-20089 sayılı itiraz dilekçelerinde talep edilen ilgili taşınmazların Turizm kullanımından çıkarılması talebi üst ölçekli plan kararlarına uygunluğunun sağlanması, çevre yapılaşma kararlarının sürekliliği gereği komisyonumuzca **uygun görülmemiştir.**

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)